

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดในส่วนที่มีหญ้าขึ้นรก
- 2) ขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุก 6 เดือน และกำจัดวัชพืชออกจากบ่อหนองน้ำ
- 3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 4) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจัดให้มีการจดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และนำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำมาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการน้ำเสียก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
- 5) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่า มีปริมาณมากเกินไปเกินขีดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ให้ประสานงานบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ
- 7) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ
- 8) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ
- 9) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง
- 10) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ที่มีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน รวมทั้งระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ
- 11) ประสานงานศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อบต.หนองบัวศาลา เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ คุณภาพน้ำในบ่อรับน้ำสาธารณะ และคุณภาพน้ำในบ่อน้ำตื้นใกล้โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถเปิดเดินระบบได้ปกติ เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ มีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อสาธารณะ เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม สำหรับการใช้ประโยชน์คุณภาพน้ำในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ประสานงานให้มีบริการขนส่งมวลขนสาธารณะ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงบริการขนส่งมวลขนที่ผ่านบริเวณโครงการ
- 2) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่แสดงรายละเอียดวิธีการดับเพลิง และแสดงจุดรวมพลอย่างชัดเจน
- 3) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ